



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/60

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.06.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mart** ayı toplantısının **09.03.2021** tarihli birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde F38C11C, F38C12D nazım imar planı paftası, 1638 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller; 1639 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller; 1640 ada 1 ve 2 nolu parseller; 1641 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller; 1642 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller; 1643 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller; 1644 ada 1 ve 2 nolu parseller; 1645 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller; 1646 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller; 1647 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller; 1648 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 1661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **01.03.2021** tarihli ve **17385** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, F38C11C, F38C12D nazım imar planı paftası, Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648 ve 1661 nolu imar adalarında hazırlanan, **NİP-52368206** plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648 ve 1661 nolu imar adaları mevcut nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Gelişme ve Meskun Konut Alanı, Eğitim Alanı ile 10 m ve 12 m’lik imar yolu” olarak planlanmıştır.

Nazım imar planı değişikliği ile bahse konu alan içerisinde 2 adet Belediye Hizmet Alanı planlanmış olup; 10 m ve 12 m’lik imar yolları 12 m ve 15 m olacak şekilde yeniden düzenlenmiş olup; mevcuttaki eğitim alanı büyüklüğü korunacak şekilde yeni bir düzenleme yapıldığı görülmektedir.

Hazırlanmış olan nazım imar planı değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)